

Số: 351/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 17 tháng 9 năm 2021

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2021 và kế hoạch 3 tháng cuối năm 2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2021 và kế hoạch 3 tháng cuối năm 2021, cụ thể như sau:

#### I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC:

##### 1. Công tác cải cách hành chính:

Sở Xây dựng đã đẩy mạnh công tác cải cách hành chính tại đơn vị theo hướng công khai, minh bạch, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong 9 tháng đầu năm tiếp nhận 390 hồ sơ, đã xử lý 385 hồ sơ, đang xử lý 05 hồ sơ, trong đó trước hạn 384 hồ sơ, đúng hạn 01 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### 2. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Tỷ lệ đô thị hóa ước đạt 29,52%.
- Tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh ước đạt 99%.
- Quy hoạch chung xây dựng xã: Đã phê duyệt 85/85 xã (còn xã Ngãi Xuyên và Tân Hiệp, huyện Trà Cú).
- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ và thông qua HĐND huyện để trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đồ án.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện nay UBND huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.



+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch; ngày 06/9/2021, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 2387/VP-CNXD về việc góp ý đối với đồ án quy hoạch, hiện nay UBND huyện đang triển khai thực hiện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến các Bộ để thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: Hiện địa phương hoàn chỉnh hồ sơ và thông qua HĐND huyện, gửi Sở Xây dựng thẩm định và tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, UBND huyện chuẩn bị trình Sở Xây dựng thẩm định dự toán và thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã điều chỉnh chủ trương về ranh giới, Sở Xây dựng đang thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang trình điều chỉnh chủ trương, và trình phê duyệt lại.

- Đã dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét (đã thông qua Ban cán sự Đảng UBND tỉnh), Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đã trình Tỉnh ủy; đã tham mưu UBND tỉnh Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030).

- Đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đã báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai xây dựng dự án (như đất đai; điều chỉnh chủ trương đầu tư; thủ tục liên quan đến xây dựng; 02 lò đốt HTB70, HTB100 thuộc dự án gói thầu số 4 do Sở Tài nguyên và Môi trường là chủ đầu tư; thanh toán chi phí xử lý đốt rác và đề xuất kiến nghị nội dung có liên quan); Ngày 26/8/2021, Công ty Công trình đô thị có báo cáo số 101/BC-CTĐT về tình hình tại bãi rác tạm (khu đổ bùn, trong đó công ty đề xuất xem xét, chỉ đạo tạo điều kiện để Công ty Vinaencorp sớm tiếp nhận rác để xử lý); UBND tỉnh có Công văn số 3972/UBND-NN ngày 08/9/2021 giao Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh xử lý kiến nghị tại Báo cáo của Cty Công trình đô thị và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/9/2021.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thê: Dự án đã triển khai thi công đạt trên 95% khối lượng hợp đồng dự án, cụ thể đã hoàn thành các hạng mục trong nhà máy (như hồ chứa nước thô; trạm bơm cấp I; hệ thống xử lý công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; bể chứa nước sạch 2.000m<sup>3</sup>; trạm bơm cấp II, nhà hóa chất; đường ống công nghệ kỹ thuật kết nối các hạng mục; nhà điều hành; thoát nước-hồ lắng bùn, sân phơi bùn; thiết bị nhà máy, tuyến ống chuyển tải nước sạch và



nước thô). Hiện nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ thủ tục hoàn thành công trình theo quy định).

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã thi công hoàn thành hạng mục tuyến ống chuyên tải nước thô cùng với việc gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; hạng mục san lấp mặt bằng; tiếp tục triển khai một số hạng mục như: Bể chứa nước sạch; cụm xử lý; trạm bơm cấp II; tuyến ống chuyên tải nước sạch; các khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà kho- xưởng, nhà bảo vệ, hàng rào, nhà đặt máy phát điện, đường dây trung thế và TBA,..... Đến nay, dự án hoàn thành đạt khối lượng khoảng hơn 40%.

### **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan; trình UBND tỉnh về việc phân bổ nguồn vốn do UBND thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ Quỹ an sinh xã hội tỉnh Trà Vinh năm 2020 để hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà theo Quyết số 22/2013/QĐ-TTg; trình UBND tỉnh về việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; trình UBND tỉnh ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh xin ý kiến xây dựng quy định về bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Dự thảo Tờ trình và Nghị quyết của HĐND tỉnh về hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, gửi UBND tỉnh trình HĐND tỉnh.

- Tham mưu xây dựng Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đang gửi các sở ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố lấy ý kiến đóng góp.

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh và dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao năm 2020 (03 xã đạt NTM và 7 xã đạt NTM nâng cao).

### **4. Công tác Quản lý Xây dựng và chất lượng công trình:**

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh (đã ban hành tại Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 01/9/2021); Trình UBND tỉnh bãi bỏ Quyết định 1650/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc công bố đơn giá vận chuyển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh; Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 16/2018/QĐ-



UBND ngày 08/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định: 73 hồ sơ (trong đó: Dự án 14 hồ sơ; Báo cáo kinh tế kỹ thuật 16 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 46 hồ sơ; Thiết kế cơ sở 07 hồ sơ).

+ Vốn ngân sách nhà nước: Tổng giá trị trình thẩm định 2.187 tỷ đồng.

+ Vốn khác (vốn nhà đầu tư): Thẩm định thiết kế cơ sở 07 hồ sơ, tổng giá trị 713 tỷ đồng.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh hàng tháng.

- Cấp 33 Giấy phép xây dựng công trình.

- Cấp 01 giấy phép hoạt động cho Nhà thầu nước ngoài.

- Thông báo Công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng theo QCVN 16/2017/BXD và QCVN Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng 01 hồ sơ.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký (khối lượng thi công thực hiện ước đạt khoảng 40%).

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Số đơn đã xử lý/Tổng số đơn tiếp nhận: 04/04.

- Thanh tra Sở kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố, phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện trực tiếp kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Đã kiểm tra được 51 trường hợp. Trong đó:

+ Có phép xây dựng: 49 công trình (trong đó có 02 công trình thi công sai giấy phép được duyệt).

+ Không phép xây dựng: 02 công trình.

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình theo kế hoạch:

+ Số cuộc triển khai đợt trước chuyển sang: 00 cuộc.



+ Số cuộc triển khai trong kỳ báo cáo: 02 cuộc với 15 dự án đầu tư xây dựng, đã gửi Kết luận đến các Chủ đầu tư để thực hiện.

- Tham gia Đoàn thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu – chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại BQLDA đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

- Nội dung vi phạm phát hiện qua thanh tra, kiểm tra:

+ Vi phạm lĩnh vực trật tự xây dựng: 04 (02 trường hợp sai phép và 02 trường hợp không phép).

+ Xử lý vi phạm: UBND các phường nhắc nhở, hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép và điều chỉnh giấy phép (02 trường hợp); UBND thành phố Trà Vinh lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt (02 trường hợp).

#### **6. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 135 hồ sơ; Xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 218 hồ sơ; Tổ chức sát hạch 105 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 43 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 29 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 06 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

#### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 40 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 34 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 25 công trình.

- Doanh thu từ hoạt động tư vấn là 3,3 tỷ đồng.

#### **7. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Đã và đang giám sát 05 hạng mục công trình, quản lý dự án 01 công trình.

- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (phát sinh 05 trường hợp bán nhà với doanh thu bán nhà là 1,29 tỷ đồng).

- Doanh thu từ hoạt động tư vấn là 913,6 triệu đồng.

#### **II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:**

- Công tác điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng 85 xã trên địa bàn các huyện còn chậm, từng lúc còn thiếu sự quyết tâm chỉ đạo thực hiện của UBND cấp huyện, UBND các xã và phòng chuyên môn cấp huyện.



- Đội ngũ chuyên môn tham mưu về lĩnh vực Quy hoạch Kiến trúc trên địa bàn cấp huyện chưa được đào tạo chuyên sâu nên việc quản lý và thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt từng lúc còn bỏ ngõ.

- Tiến độ thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa còn chậm, do một số Nhà đầu tư gặp khó khăn về nguồn vốn, sự phối hợp thực hiện các trình tự thủ tục pháp lý của Nhà đầu tư chưa thực sự sâu sát, chưa đảm bảo theo quy định.

- Quỹ nhà ở thuộc SHNN đa số là nhà ở riêng lẻ đang cho thuê, thuộc diện chưa được cải tạo, xây dựng lại, đã sử dụng trên 30 năm hiện đã xuống cấp. Do đó công tác quản lý, sử dụng gặp nhiều khó khăn.

- Phần lớn hộ gia đình người có công với cách mạng có quan điểm đây là chế độ về nhà ở của người có công, nên sau khi các địa phương triển khai việc hỗ trợ nhà ở các đối tượng này đã có đơn gửi UBND cấp xã để được hỗ trợ nhà ở; mặc dù nhà ở vẫn còn kiên cố, nếu địa phương loại ra các đối tượng này sẽ tạo áp lực với địa phương nhất là đối với cấp xã. Còn trông chờ vào chính sách hỗ trợ của Nhà nước, mặc dù gia đình có điều kiện để sửa nhà (như chống dột, tường bị cũ, chưa quét vôi, mái bị thấm,...) nhưng hộ cũng chờ Nhà nước hỗ trợ.

- Các Thông tư số 11/2021/TT-BXD; Thông tư số 12/2021/TT-BXD; Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; về ban hành định mức; về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình có hiệu lực kể từ ngày 15/10/2021, do tình hình dịch bệnh Covid – 19 nên Bộ Xây dựng không triển khai tập huấn hướng dẫn trực tiếp và Thông tư ban hành rơi vào thời điểm cuối năm, do đó các đơn vị sẽ gặp khó khăn trong việc triển khai thực hiện dự án, đồng thời cũng làm ảnh hưởng đến công tác giải ngân theo quy định.

- Theo quy định của Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Theo quyết định phê duyệt dự án thì chủ đầu tư của dự án là một cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh (không phải là Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh) và hình thức quản lý dự án được áp dụng là Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh. Đối với các dự án như vừa nêu trên thì ràng buộc pháp lý giữa chủ đầu tư dự án và Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh thực hiện thông qua hình thức gì? Chủ đầu tư và đơn vị quản lý dự án (Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh) có thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn quản lý dự án hay không?. Đồng thời, nếu chi phí quản lý dự án trên 500 triệu đồng, thì có phải thực hiện đấu thầu để lựa chọn đơn vị quản lý dự án hay không?.

### **III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:**

- Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung đô thị, quy



hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung các xã trên địa bàn theo quy định, trong đó trọng tâm là các đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã đạt tiêu chí 1- quy hoạch nông thôn mới và cân đối, bố trí nguồn vốn để thực hiện công tác này.

- Kiến nghị UBND tỉnh đề xuất Chính phủ chỉ đạo các Bộ ngành phối hợp thực hiện ban hành văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực Xây dựng, tránh chồng chéo và bất cập trong hệ thống pháp luật, đề địa phương dễ thực hiện.

- Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc tham mưu UBND tỉnh trong ban hành Quyết định giao đất, để Sở Xây dựng đủ cơ sở xem xét cấp phép xây dựng và kiểm tra đủ điều kiện được miễn cấp phép xây dựng trong thời gian sớm nhất, tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm có văn bản hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc như vừa nêu trên để địa phương căn cứ triển khai thực hiện.

#### **IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 3 THÁNG CUỐI NĂM 2021:**

- Hoàn chỉnh các TTHC theo Quyết định đã công bố của Bộ Xây dựng, gửi lấy ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

- Phân đấu đến cuối năm 2021: Tỷ lệ đô thị hóa ước đạt 30,22% (nâng 02 phường thuộc thị xã Duyên Hải); tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh ước đạt 99,1%.

- Phối hợp, hỗ trợ, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm rà soát báo cáo tình hình các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; đề xuất điều chỉnh, lập mới quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đảm bảo nhu cầu quản lý, đầu tư, phát triển và đúng theo quy định hiện hành (quan tâm công tác quy hoạch đô thị thành phố Trà Vinh, Tiểu Cần, thị xã Duyên Hải).

- Phối hợp UBND cấp huyện hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện: Châu Thành, Cầu Ngang, Trà Cú, Duyên Hải; hoàn thành đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; hướng dẫn địa phương tiếp tục thực hiện quy hoạch chung đô thị: Châu Thành, Tân An, Càng Long; và các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đang tổ chức lập quy hoạch.

- Phối hợp UBND cấp huyện: Tiểu Cần, Càng Long, Cầu Ngang hoàn thành dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị gồm: Xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, tầm nhìn 2030 trở thành thành đô thị thông minh; xây dựng huyện Tiểu Cần thành thị xã thuộc tỉnh; xây dựng thị trấn Càng Long mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV; xây dựng thị trấn Cầu Ngang mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Phối hợp Sở Nội vụ về việc mở rộng thành phố Trà Vinh đạt tiêu chuẩn đô thị loại II thành phố thuộc tỉnh.



- Phối hợp với UBND cấp huyện: Phấn đấu xây dựng phương án điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh và lộ trình tăng giá theo Thông tư số 13/2018/TT-BXD sau khi tổng hợp được số liệu tổng lượng nước thải thu gom về nhà máy và định mức, đơn giá xử lý nước thải theo công nghệ cơ học nhà máy xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, công suất thiết kế 18.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ thi công, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè để đưa vào vận hành phát nước.

- Phối hợp các Sở, ngành thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Tham mưu bố trí cho Đoàn Luật sư tỉnh thuê căn nhà số 76, đường Lý Thường Kiệt, phường 3, thành phố Trà Vinh để làm trụ sở làm việc.

- Tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh Đề cương và Dự toán Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh.

- Tổng hợp các ý kiến của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh đề án và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Nghiên cứu, soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật về việc chuyển giao, tiếp nhận các dự án hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp.

- Trình UBND tỉnh ban hành:

+ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh, về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.



+ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy định cấp phép xây dựng có thời hạn đối với công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

+ Quyết định công bố Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh (còn lại Quý III và Quý IV năm 2021).

- Khảo sát và công bố giá vật liệu, thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Triển khai thi công và nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Lập hồ sơ mời thầu và triển khai thi công công trình.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh theo quy định của pháp luật về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và về Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tiếp tục quản lý, theo dõi tiến độ các dự án được giao phụ trách theo quy định.

- Các chương trình, dự án được Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo kế hoạch và giao đột xuất cho Sở Xây dựng.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2021 và kế hoạch 3 tháng cuối năm 2021 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Le Minh Tân*